

**Кому: ООО СЗ ГК «Кронверк»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
**г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, д. 6/8,**  
для граждан, полное наименование организации - для  
e-mail: sekretar@kronverksar.com  
юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16 мая 2022

№ 64-RU 64304000-42 -2022

**I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу  
разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоэтажный жилой дом № 3 в микрорайоне № 11 (2-я жилая группа) жилого**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**района «Солнечный – II» в Кировском районе г. Саратова**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 64:48:030101:14111  
строительный адрес: **Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, город Саратов, ул. им. Еремина Б.Н., участок 18**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU 64304000-98-2020, дата выдачи 29 декабря 2020 года. Уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.11.2021 года № 130-р, от 24.02.2022 года № 10-17/21-2022. Орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>21951,11</b>	<b>21951,11</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>20819,21</b>	<b>20819,21</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7105,93</b>	<b>7105,9</b> (на основании технического плана от 11.05.2022 г и заключения кадастрового инженера Евсеева В.С.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4728,04</b>	<b>4729,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1324,15</b>	<b>1330,5</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>89/4728,04</b>	<b>89/4729,1</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>50</b>	<b>50/1959,6</b>

2-комнатные	шт./кв. м	<b>18</b>	<b>18/1082,7</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>21</b>	<b>21/1686,8</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5092,84</b>	<b>5090,9</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные сети: - водоснабжение, - водоотведение, - теплоснабжение, - электроснабжение. Внутренние сети: - вентиляция.	Централизованные сети: - водоснабжение, - водоотведение, - теплоснабжение, - электроснабжение. Внутренние сети: - вентиляция.
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	<b>Нет</b>	<b>Нет</b>
Инвалидные подъемники	шт.	<b>Нет</b>	<b>Нет</b>
Материалы фундаментов		Свайный ростверк	Свайный ростверк
Материалы стен		Наружные стены тех подполья: - железобетонные панели, наружный утеплитель экструдированный пенополистирол; Выше 0.000: - железобетонные панели, наружный утеплитель пенополистирол М25 толщ. 150 мм, декоративная штукатурка и окраска по системе «BAUMIT EPS». Внутренние стены: - ниже 0.000 – железобетонные панели, - выше 0.000 - железобетонные панели.	Наружные стены тех подполья: - железобетонные панели, наружный утеплитель экструдированный пенополистирол; Выше 0.000: - железобетонные панели, наружный утеплитель пенополистирол М25 толщ. 150 мм, декоративная штукатурка и окраска по системе «BAUMIT EPS». Внутренние стены: - ниже 0.000 – железобетонные панели, - выше 0.000 - железобетонные панели.
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты толщ. 160 мм и 120 мм	Железобетонные плиты толщ. 160 мм и 120 мм
Материалы кровли		Рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пенополистирол» толщ. 150 мм	Рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пенополистирол» толщ. 150 мм

Иные показатели: Этажность:	шт.	10	10
Количество жилых этажей:	шт.	10	10

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>«А» очень высокий</b>	<b>«А» очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	39.97	39.97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пенополистирол М25 штукатурка по системе «BAUMIT ESP»</b>	<b>Пенополистирол М25 штукатурка по системе «BAUMIT ESP»</b>
Заполнение световых проемов		<b>Тройное остекление</b>	<b>Тройное остекление</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.05.2022 г.

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Евсеев Владимир Сергеевич**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-10-38 от 21 декабря 2010 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.А. Алексеев**

(расшифровка подписи)

"16"  2022 г.  
М.П.

Прошито, пронумеровано  
листов

